

Velkommen hjem fra sommerferie og velkommen til en ny høst i Ulvehiet. Velkommen også til dere som er nye i hiet. Fint om dere som er nye lesere om borettslaget på Ulvehiet.no, særlig vedtekter og ordensregler, og meld dere inn i Facebook gruppa vår.

Vi bor i en flott historisk gård, med deilige uteområder. Takk til dere som vannet bed og ryddet og ordnet i gården i løpet av sommeren! Styret vil oppfordre alle til å passe på at bakgården vår holder seg fin. Dersom noen observerer at søppel plasseres utafor søppelstativet eller ellers i fellesområdene, gi beskjed at det IKKE er tillatt. Gjenbruksstasjonen som på mandager holder til på hjørnet overfor Lala skal brukes. Borettslaget har vaktmester noen timer i måneden, men han bør få bruke tida si på viktigere ting enn å rydde søppel. Fellesområder skal ikke brukes til lagring av søppel eller private eiendeler. Dersom du for en kortere periode har behov for lagring feks på loft, send en forespørsel til styret og MERK eiendeler tydelig med navn. Dette tillates kun for en begrenset periode. Pga rømningsvei ved brann skal aldri trappeoppganger brukes til lagring av søppel eller eiendeler.

I løpet av de neste ukene vil det lenge omtalte heldekkende brannvarslingsanlegget bli installert i hele borettslaget, både i alle felles arealer og inni leilighetene. Dere vil få egen info i postkasser etterhvert. Anlegget er kabel-basert, dvs IKKE trådløst. Vi forventer at alle enheter gjør det de kan for å få til en smidig og effektiv installering, da montører må inn i alle leiligheter. Vær obs på at sensorene som installeres IKKE tåler oppussingsstøv. Ved oppussing må egne «kopper» monteres på sensoren. Dersom sensoren ødelegges, må andelseier selv bekoste ny sensor.

Ut over høsten vil styret jobbe med å få enda mer oversikt og system på vedlikeholds oppgavene som bør prioriteres i hiet, samt begynne på prosess med installasjon av de viktigste branndørene iht branntilstands rapporten som Venator gjorde for oss i fjor. Alle kostnader av installasjoner av brannsikringselementer, inkludert nye dører til boder i trappeoppgang A og B dekkes av borettslaget.

Det blir ikke arrangert høst dugnad denne høsten. Nyt fridagene :)

Styret i høst består av Knut Olav, Kim, Simon, Karin, Stine og Siri (styreleder), dersom du har spørsmål eller kommentarer send oss en epost på styret@ulvehiet.no

God uke fra oss i styret!