

**Brannvarslingsanlegget** vårt er nå installert og idriftsatt. Anlegget er heldekkende og seriekoblet som betyr at dersom brann oppstår vil alarmen gå i alle leiligheter og fellesområder i hele bygget. Styret er glad for at dette nå er i orden slik at vi alle kan sove trygt om natta. Alle må lese bruksanvisningen til brannanlegget for å og forstå hvordan man skal forholde seg ved brann (rømningsvei er trappa, brannstige er kun i backup) og forsikre seg om at de klarer å skru av dersom alarmen utløses ved feil. Styret vil sterkt oppfordre alle til å møte opp til kort beboermøte mand 29.okt kl 18 for info og demonstrasjon av alarmanlegget. **MERK at alarmen da vil bli utløst som en øvelse.**

**Vaskeriet** vil få nytt betalingssystem. Det gamle systemet med mynttinnkast er for krevende å administrere med nye regnskapskrav og doble underskrifter. I tillegg er faktiske kostnader ved drift av vaskeriet mye høyere enn de årlige inntektene fra mynttinnkastet. Nytt system blir derfor et abonnement system. Mer detaljer kommer etterhvert direkte til dem som ønsker å være med på abonnementet. Skriv dere på lista som er oppslått ved myntboksen i vaskeriet.

**Styret minner om at INGEN gjenstander** skal lagres i trappeløpene, heller ikke midlertidig. Ved brann er trappeløpene eneste rømningsvei. Beboere skal ned og ut og brannmannskap skal opp, derfor er det forbudt å lagre gjenstander i trappeløpet.

Vi har bra med bodplass i borettslaget og fellesområdene forøvrig kan kun unntaksvis, midlertidig og etter forespørsel til styret brukes til lagring av gjenstander. Da skal det merkes tydelig med navn.

**Videre planer utover høsten** og vinteren for oppfølging av vedlikehold i byggene er bl.a; branndører skal installeres på utvalgte steder (kjeller og boder i trappeløp i oppgang A og B). Vaktmester skal duesikre på loft og avløpsrør skal spyles innvendig for å unngå oversvømmelse. Sykkelparkeringsprosjektet arbeides med av en gruppe utenfor styret. Planer vaktmester, spyling avløp, branndører.

**For 2019** ser styret for seg at det ikke igangsettes større vedlikeholdsprosjekter, men at man starter planlegging av det store vindusbytte-prosjektet. Vindusbytte prosjektet ser vi for oss gjennomført tidligst i 2020 og først etter behandling og avstemming i generalforsamling i borettslaget.

**Administrasjon av beboere og andelshavere** vil bli fulgt opp fra USBL i løpet av de neste månedene. Vi har oppdaget at det er manglende informasjon i USBL sitt arkiv. Brev som vil etterspørre tilleggs info kommer til hver enkelt i posten etter hvert.

Fortsatt god høst til dere alle  
fra styret  
Stine, Simon, Knut Olav, Karin, Kim og Siri (styreleder)

Kontakt oss: [styret@ulvehiet.no](mailto:styret@ulvehiet.no)  
Følg oss på FB; Ulvehiet Borettslag  
Nettside: [www.ulvehiet.no](http://www.ulvehiet.no)